

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: *город Москва, Малый Николопесковский переулок, дом 11/2*

Форма проведения общего собрания:	СОВМЕСТНОЕ ПРИСУТСТВИЕ собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование
Дата проведения общего собрания:	«06» мая 2015 года
Место проведения общего собрания:	город Москва, Малый Николопесковский переулок, дом 11/2
Время открытия общего собрания:	20 часов 00 минут
Время закрытия общего собрания:	21 часов 30 минут
Дата составления протокола:	«07» мая 2015 года
Председатель общего собрания:	Исхаков К.М.
Секретарь общего собрания:	Самошина Е.А.

Инициаторы общего собрания:

- 1) Исхаков К.М., кв. 1
(Ф.И.О. и/или наименование собственника(-ов) с указанием принадлежащего(-их) ему/им помещения(-й))

Регистрацию проводили:

- 1) Исхакова А.Х., кв. 1
(Ф.И.О. собственника(-ов), проводивших регистрацию)

Присутствовали: собственники помещений или их представители.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
3. О замене лифтового оборудования и ремонту лифтовых шахт.
4. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт.
5. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта.
6. Об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
8. Об определении места хранения материалов общих собраний.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 72 собственника, владеющих 2647,2 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) на собрании присутствуют 50 собственников и их представителей, владеющих 1834,51 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) присутствующие собственники своими голосами представляют 69,3 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
подтверждает/ не подтверждает
- г) общее собрание объявляется открытым;
- д) голосование будет проводиться путем передачи в счетную комиссию заранее подготовленных инициаторами общего собрания бланков решений собственников, подлежащих заполнению собственниками, присутствующими на общем собрании.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем Собрания Исакова К.М. (собственник квартиры № по адресу: г. Москва, Малый Николопесковский переулок д.11/2), секретарем Собрания – Самошина Е.А. (собственник квартиры № , по адресу: г. Москва, Малый Николопесковский переулок д.11/2).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,3 %	0 %	0 %

Принято решение: Избрать Председателем Собрания Исакова К.М. (собственник квартиры № , по адресу: г. Москва, Малый Николопесковский переулок д.11/2), секретарем Собрания – Самошина Е.А. (собственник квартиры № , по адресу: г. Москва, Малый Николопесковский переулок д.11/2).

2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 1 чел. Членом счетной комиссии избрать: Исакову А.Х. (собственник квартиры № по адресу: г. Москва, Малый Николопесковский переулок, д.11/2)

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,3 %	0 %	0 %

Принято решение: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 1 чел. Членом счетной комиссии избрать: Исакову А.Х. (собственник квартиры № по адресу: г. Москва, Малый Николопесковский переулок, д.11/2)

3. О замене лифтового оборудования и ремонту лифтовых шахт.

Предложено: заменить лифтовое оборудование и произвести ремонт лифтовых шахт в период 2015-2017г.г.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,3 %	0 %	0 %

Принято решение: заменить лифтовое оборудование и произвести ремонт лифтовых шахт в период 2015-2017г.г

4. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт.

Предложено: Утвердить смету расходов на замену лифтового оборудования и ремонта лифтовых шахт в период 2015-2017г.г.

Регистрационный номер лифта	Стоимость работ услуг		Стоимость работ по замене лифтового оборудования и разработке проектной документации
	Замена лифтового оборудования	Разработка проектной документации	
102262	До 1 364 520	До 68 226	До 1 432 746

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,3 %	0 %	0 %

Принято решение: Утвердить смету расходов на замену лифтового оборудования и ремонта лифтовых шахт в период 2015-2017г.г.

Регистрационный номер лифта	Стоимость работ услуг		Стоимость работ по замене лифтового оборудования и разработке проектной документации
	Замена лифтового оборудования	Разработка проектной документации	
102262	До 1 364 520	До 68 226	До 1 432 746

5. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта.

Предложено: Утвердить, что финансирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома будет осуществляться из средств фонда капитального ремонта, формируемого региональным оператором (Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы) за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,3 %	0 %	0 %

Принято решение: Утвердить, что финансирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома будет осуществляться из средств фонда капитального ремонта, формируемого региональным оператором (Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы) за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах.

6. Об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено: Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, собственника квартиры № Исхакова К.М.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,3 %	0 %	0 %

Принято решение: Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, собственника квартиры № Исхакова К.М.

7. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

Предложено: О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, в лифтах.¹

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,3 %	0 %	0 %

Принято решение: О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, в лифтах.

8. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся у Председателя Совета дома Исхакова К.М.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,3 %	0 %	0 %

Принято решение: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся у Председателя Совета дома Исхакова К.М.

¹ Данный способ рекомендован в качестве основного, поскольку является наименее затратным для собственников. Собственники вправе выбрать любой дополнительный способ доведения для них решений общих собраний, например, путем размещения копии протокола в сети интернет на сайте дома и т.п.

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания Исхаковым К.М.
Повестка дня общего собрания исчерпана.
Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.
Общее собрание закрыто.

Подписи:

Председатель общего собрания

(подпись)

Исхаков К.М.
(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

(подпись)

Самошина Е.А.
(расшифровка подписи)

Член счетной комиссии:

(подпись)

Исхакова А.Х.
(расшифровка подписи)